

PROTOKÓŁ

z przebiegu Walnego Zgromadzenia nr 1 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy, które odbyło się w dniu 1 czerwca 2026r.

W pierwszej części Walnego Zgromadzenia listę obecności podpisało 19 członków Spółdzielni natomiast w wyznaczonym terminie tj. do dnia 29.05.2026r. do godz. 15.00 do spółdzielni nie wpłynęło żadne pełnomocnictwo. W zebraniu uczestniczyło 19 osób, na ogólną liczbę 667 uprawnionych, co stanowi 2,8 % ogólnej liczby uprawnionych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania, odczytanie listy pełnomocnictw i wybór prezydium zebrania.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Wyborczej, Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025.
5. Wybór członków Rady Nadzorczej.
6. Sprawozdania finansowe Spółdzielni za rok 2025, dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - b) podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2025 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2025 dla:
 - a) Prezesa Zarządu,
 - b) Zastępcy Prezesa,
10. Sprawozdanie Komisji Wyborczej, Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
11. Zakończenie obrad.

Ad 1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Kurowska, która powitała przybyłych członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni. W zebraniu uczestniczył sprawujący obsługę prawną Spółdzielni adwokat Pan Grzegorz Mazurek z Kancelarii Adwokackiej z siedzibą we Wrocławiu.

Prowadząca zebranie przedstawiła informację z otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia nr 1 oraz zakomunikowała, że obrady są protokołowane.

Z uwagi na niską frekwencję oraz dla sprawnego i skutecznego przebiegu obrad, Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Kurowska zgłosiła wniosek w sprawie zmniejszeniu składu osobowego prezydium do dwóch osób tj. do przewodniczącego i sekretarza zgodnie z zapisami § 42 ust 2 statutu Spółdzielni.

Prowadząca zebranie Pani Iwona Kurowska poddała pod głosowanie wniosek w powyższej sprawie.

Walne Zgromadzenie przy 17 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było opowiedziało się za zmniejszeniem składu prezydium do dwóch osób.

Następnie Pani Iwona Kurowska zarządziła wybór Prezydium zebrania.

Na Przewodniczącego zebrania z sali zgłoszono kandydaturę Pana Marcina Adamczyka, który wyraził zgodę na pełnienie powyższej funkcji. Innych kandydatur nie zgłoszono. W wyniku głosowania jawnego Pan Marcin Adamczyk uzyskał 17 głosów „za”; głosów „przeciw” nie było.

Na sekretarza Walnego Zgromadzenia z sali zgłoszono kandydaturę Pani Małgorzaty Maciejak, która wyraziła zgodę na pracę w Prezydium. Innych kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania jawnego Pani Małgorzata Maciejak uzyskała 18 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było.

Skład Prezydium:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Marcin Adamczyk |
| 2. Sekretarz | - Małgorzata Maciejak |

Ad 2.

Przewodniczący zebrania – Pan Marcin Adamczyk podziękował za wybór. Realizując kolejny punkt dzisiejszego zebrania, Prowadzący obrady zapoznał zgromadzonych z porządkiem obrad, a następnie zarządził głosowanie jawne za jego przyjęciem. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty przy 18 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było.

Ad 3.

Prowadzący zebranie – Pan Marcin Adamczyk zapoznał zgromadzonych z zadaniami Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej, które określają postanowienia § 42 ust.5, pkt 1 statutu Spółdzielni oraz zarządził przeprowadzenie wyboru Komisji.

Z sali padły kandydatury Pana Daniela Dubieńskiego, Pań Danuty Candmanowskiej i Lidii Kłycho.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pracę w Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

W głosowaniu jawnym kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

- | | |
|-----------------------|--|
| - Daniel Dubieński | 16 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Danuta Candmanowska | 18 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Lidia Kłycho | 18 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Daniel Dubieński |
| 2. Sekretarz | - Danuta Candmanowska |
| 3. Członek | - Lidia Kłycho |

Prowadzący zebranie – Pan Marcin Adamczyk z uwagi na niską frekwencję zaproponował połączenie dwóch Komisji tj. Komisji Wyborczej i Wnioskowej oraz zapoznał zgromadzonych z zadaniami Komisji, które określają postanowienia § 42 ust.5, pkt 2,3 statutu Spółdzielni.

Przewodniczący zebrania - Pan Marcin Adamczyk poddał pod głosowanie wniosek w powyższej sprawie.

Walne Zgromadzenie przy 18 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było, opowiedziało się za połączeniem komisji Wyborczej i Wnioskowej.

Przewodniczący zebrania - Pan Marcin Adamczyk zarządził przeprowadzenie wyboru Komisji.

Z sali padły kandydatury Pani Iwony Adamczyk, Panów Dariusza Katry i Andrzeja Komorniczaka.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pracę w Komisji Wyborczej i Wnioskowej.

W głosowaniu jawnym kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

- Iwona Adamczyk	18 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było,
- Dariusz Katra	18 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było,
- Andrzej Komorniczak	18 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było,

Komisja Wyborczo - Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący	- Dariusz Katra
2. Sekretarz	- Iwona Adamczyk
3. Członek	- Andrzej Komorniczak

Ad 4.

Przewodniczący zebrania udzielił głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Przewodniczący zebrania otworzył dyskusję. Nie było.

Następnie odczytał i poddał pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała Nr 1a / 2026

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za 2025r.

Uczestniczyło	18 osób
Za uchwałą	18 głosów
Przeciw	0 głosów

Ad 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o § 49 ust.4 statutu Spółdzielni sporządził listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy zostali zgłoszeni w trybie § 49 ust. 3 statutu i którzy wyrazili zgodę na kandydowanie:

1. ADAMCZYK HALINA - Oborniki Śląskie
2. ADAMCZYK MARCIN - Trzebnica
3. GRUBY ALAN - Trzebnica
4. JAREMKIEWICZ MAGDALENA - Trzebnica
5. KRASIŃSKI TOMASZ - Trzebnica
6. KRUSZONA IRENA - Trzebnica
7. KUROWSKA IWONA - Trzebnica
8. MACIEJAK MAŁGORZATA – Trzebnica
9. NIEMCZURA DOROTA - Prusice

Przewodniczący, Pan Marcin Adamczyk poprosił, aby kandydaci na członków Rady Nadzorczej obecni na sali dokonali autoprezentacji wg listy sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni.

Zaprezentowali się następujący kandydaci:

1. ADAMCZYK HALINA
2. ADAMCZYK MARCIN
3. GRUBY ALAN
4. JAREMKIEWICZ MAGDALENA
5. KRASIŃSKI TOMASZ
6. KRUSZONA IRENA
7. KUROWSKA IWONA
8. MACIEJAK MAŁGORZATA
9. NIEMCZURA DOROTA

Po przeprowadzonej autoprezentacji kandydatów, Prowadzący zebranie Pan Marcin Adamczyk zarządził głosowanie i poprosił Komisję Wyborczą o rozdanie kart do głosowania.

Ad 6.

Przewodniczący obrad udzielił głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który przedstawił sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 wraz z Opinią Komisji Rewizyjnej dotyczącą sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

Przewodniczący zebrania otworzył dyskusję. Nie było.
Następnie odczytał i poddał pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała nr 2a / 2026

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 15 osób
Za uchwałą 15 głosów
Przeciw 0 głosów

Uchwała Nr 3a / 2026

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2025.

Uczestniczyło 16 osób
Za uchwałą 16 głosów
Przeciw 0 głosów

Ad 7.

Przewodniczący zebrania udzielił głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego, które obejmować będzie w szczególności uproszczony bilans, uproszczony rachunek zysków i strat oraz informacje uzupełniające do bilansu.

Przewodniczący zebrania otworzył dyskusję. Nie było.
Następnie odczytał i poddał pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała nr 4a / 2026

w sprawie: przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego.

Uczestniczyło 16 osób
Za uchwałą 16 głosów
Przeciw 0 głosów

Ad 8.

Prowadzący zebranie Pan Marcin Adamczyk, udzielił głosu Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Pani Iwonie Kurowskiej, która przedstawiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025r.

Prowadzący obrady otworzył dyskusję. Nie było.
Następnie odczytał i poddał pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała nr 5a / 2026

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 16 osób
Za uchwałą 16 głosów
Przeciw 0 głosów

Ad 9.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Marcin Adamczyk omówił projekty uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Prowadzący zebranie otworzył dyskusję. Nie było.
Następnie poddał pod głosowanie projekty uchwał:

Uchwała Nr 6a /1/ 2026

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 16 osób
Za uchwałą 15 głosów
Przeciw 1 głos

Uchwała Nr 6a /2 /2026

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa , Kierownika dz. technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 17 osób
Za uchwałą 16 głosów
Przeciw 1 głos

Ad 10.

Prowadzący obrady - Pan Marcin Adamczyk oddał głos Przewodniczącemu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Danielowi Dubieńskiemu, który przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji oraz oświadczył, że na podstawie wysłanych indywidualnych maili, wysłanej korespondencji i zawiadomień umieszczonych na tablicach ogłoszeń w budynkach spółdzielni walne zgromadzenie nr 1, zostało zwołane zgodnie z § 39 Statutu Spółdzielni i w oparciu o § 40 ustęp 2 i 4 jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał.

Następnie Przewodniczący, Pan Daniel Dubieński odczytał Sprawozdanie Komisji Mandatowo –Skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy.
Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania kandydaci na członków Rady Nadzorczej otrzymali następującą liczbę głosów:

		liczba głosów
1.	Adamczyk Halina	16
2.	Adamczyk Marcin	15
3.	Gruby Alan	5
4.	Jaremkiewicz Magdalena	14
5.	Kraśński Tomasz	10
6.	Kruszona Irena	12
7.	Kurowska Iwona	16
8.	Maciejak Małgorzata	14
9.	Niemczura Dorota	15

Prowadzący obrady udzielił głosu Przewodniczącemu Komisji Wyborczej i Wnioskowej – Panu Dariuszowi Katre, który odczytał sprawozdanie z działalności Komisji, stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

Do Komisji Wnioskowej wpłynął następujący wniosek:

Wniosek

Zamontowanie drugiej pary drzwi wejściowych w budynku przy ul. Głowackiego nr 3-15, w celu zabezpieczenia budynku przed stratą ciepła. Budowa wiatrołapu.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pani Irena Bołwach – Cyganik zam. przy ul. Głowackiego 11/1 w Trzebnicy.

Ad 11.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłosił zamknięcie obrad.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Joanna Gnat

Sekretarz Walnego Zgromadzenia nr 1

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia nr 1

.....
/ Małgorzata Maciejak /

.....
/ Marcin Adamczyk /

